

12

**ДОГОВІР ОРЕНДИ № 4134**  
**нерухомого майна, що належить до державної власності**

м. Київ

«09» грудня 2008 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Збуржинського Владислава Францовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006р., та зареєстрованого Шевченківською районною в м. Києві державною адміністрацією 19.10.2007р. за №10741050001027343, з одного боку та **Державний методичний центр навчальних закладів культури і мистецтв України**, код ЄДРПОУ 30524246, місцезнаходження якого: 01032, м.Київ, бул. Шевченка, 50-52 (далі - Орендар), в особі директора Білоногової-Тищенко Оксани Іванівни, яка діє на підставі Статуту зареєстрованого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі - Майно) приміщення площею 81,62 кв.м, розміщене за адресою: м. Київ, вул. Архітектора Городецького 1-3/11, на 3 поверсі будівлі, що перебуває на балансі Національної музичної академії України ім. П.І.Чайковського (далі - Балансоутримувач), балансова вартість якого визначена згідно з Актом оцінки станом на 01.09.2008р. і становить 43242,00 грн.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення бюджетної установи Державного методичного центру навчальних закладів культури і мистецтв України.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору, визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

### 2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за залишковою балансовою вартістю, визначеною Балансоутримувачем за матеріалами бухгалтерського обліку.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

### 3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за 2008р. – 2009р. : 1 грн.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний рік визначається шляхом коригування орендної плати за попередній рік на індекс інфляції за наступний рік.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Перерахування здійснюються Орендарем самостійно до 10 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням щомісячного індексу інфляції таким чином:

50% орендної плати перераховується Орендарем до державного бюджету; 50% орендної плати перераховуються Орендарем на розрахунковий рахунок Балансоутримувача.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.8. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

#### **4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна.**

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.3, 5.6, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

#### **5. Обов'язки Орендаря**

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.7. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його балансову вартість за актом про оцінку на користь Балансоутримувача.

який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством і протягом 5 днів після страхування надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.8. Щороку до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній рік (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.9. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві/Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.10. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.11. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.12. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.13. Не надавати третім особам право користування об'єктом оренди та інші права (повністю чи в певній частині), що впливають з цього договору.

## **6. Права Орендаря**

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця проводити заміну, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

## **7. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, укласти договір про внесення відповідних змін до цього Договору з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

## **8. Права Орендодавця**

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.



8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

## 9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

## 10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з «08» листопада 2008 р. до «08» листопада 2011 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві, лише за наявності письмової згоди органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди в строк за місяць до закінчення його дії та укладення додаткового договору на продовження строку дії договору оренди, який є невід'ємною частиною цього Договору.

Обов'язок надання Орендодавцеві дозволу від органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди та проекту Договору на продовження строку дії договору оренди покладається на Орендаря.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- 10.6.1. закінчення строку, на який його було укладено;
- 10.6.2. загибелі орендованого Майна;
- 10.6.3. достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- 10.6.4. ліквідації Орендаря-юридичної особи;

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірваний на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- 10.7.1. користується Майном не відповідно до умов Договору;
- 10.7.2. навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;
- 10.7.3. систематично /більше трьох раз/ порушує терміни здійснення будь-яких платежів за цим договором та не надав платіжні доручення до регіонального відділення;
- 10.7.4. не робить згідно з умовами Договору ремонт орендованого Майна;
- 10.7.5. передає орендоване нерухоме Майно /його частину/ у суборенду, укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором Майна;
- 10.7.6. перешкоджає співробітникам Орендодавця та Балансоутримувача здійснювати перевірку стану орендованого Майна;

10.7.7. не переглядає орендну плату. в разі внесення змін до Методики, яка передбачає збільшення орендної плати.

10.8. В разі припинення або розірвання Договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря;
- вартість поліпшень орендованого Майна, зроблених Орендарем як за згодою так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, компенсації не підлягає, ці поліпшення визнаються власністю держави.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю / Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю / Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі 10 % за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

## 11. Особливі умови

11.1. Сторони погодилися, що орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає.

## 12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- акт оцінки нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна;
- акт приймання-передавання орендованого Майна;

## 13. Платіжні та поштові реквізити Сторін

**Орендодавець:**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву

01032, м. Київ, бульвар Шевченка, 50-г  
тел. 235-53-08



  
В. Ф. Збуржиський  
М.П.

**Орендар:**

Державний методичний центр навчальних закладів культури і мистецтв України

м. Київ, бул. Т. Шевченка, 50-52  
Код ЄДРПОУ 30524246  
р/р 35210001000407 в ВДК Шевченківського  
р-ну у м. Києві  
МФО 820019  
тел. 239-12-42



  
М.П. О. І. Білоногова-Тищенко

**Розрахунок  
плати за перший /базовий/ місяць оренди  
державного нерухомого майна, що  
знаходиться на балансі  
Національної музичної академії України ім. П.І.Чайковського  
/назва балансоутримувача/**

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м <sup>2</sup>	всього об'єкту, грн	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
1	м. Київ, вул.Архітектора Городецького 1- 3/11	81,62		43242,00				1 грн **
<b>ВСЬОГО:</b>								

\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

\*\* Відповідно до пункту 10 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.95р. №786 (із змінами та доповненнями).

Начальник



*[Handwritten signature]*

В.Ф.Збуржинський



## А К Т

приймання-передавання орендованого майна  
за адресою: м. Київ, вул. Архітектора Городецького, 1-3/11

м. Київ

«08» грудня 2008 р.

Ми, що нижче підписалися,

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Збуржинського Владислава Францовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006 р. та зареєстрованого Шевченківською районною в м. Києві державною адміністрацією 19.10.2007р. за № 10741050001027343, з одного боку та **Державний методичний центр навчальних закладів культури і мистецтв України**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 30524246, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бул. Шевченка, 50-52 (далі - Орендар) в особі директора Білоногової-Тищенко Оксани Іванівни, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією, з іншого боку, уклали цей Акт приймання-передавання про наведене нижче:

1. Орендодавець, згідно з Договором оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 4134 від «08» 12 2008 р. передає, а Орендар приймає в строкове платне користування майно - загальною площею 81,62 кв. м., що розміщене за адресою: м. Київ, вул. Архітектора Городецького 1-3/11, на 3 поверсі будівлі, що перебуває на балансі Національної музичної академії України ім. П.І.Чайковського.

2. Технічний і пожежнобезпечний стан вказаного вище майна задовільний. Майно у відповідності з узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря не потребує проведення поточного ремонту.

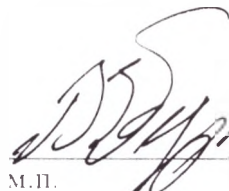
3. Сторони зазначають, що орендоване майно передано Орендарю в комплекті та у належному стані, що відповідають істотним умовам договору оренди та призначенню майна.


4. Орендодавець повідомляє Орендаря, що інформацією про особливі властивості та недоліки майна (в т.ч. приховані), які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна орендаря та третіх осіб або призвести до пошкодження самого майна під час користування ним, він не володіє.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву

01032, м. Київ, бульвар Шевченка, 50-г  
тел. 235-53-08

  
м.п.

  
В.Ф.Збуржинський

### ОРЕНДАР:

Державний методичний центр навчальних закладів культури і мистецтв України

м.Київ, бул. Шевченка, 50-52  
Код ЄДРПОУ 30524246  
р/р 35210001000407 в ВДК Шевченківського  
р-ну у м. Києві  
МФО 820019

  
м.п.

  
О.І. Білоногова-Тищенко

### Балансоутримувач:

Національна музична академія України  
ім. П.І.Чайковського

01001, м. Київ, вул. Городецького, 1-3/11  
Код ЄДРПОУ 02214188

  
м.п.

В.І.Рожок

# А К Т

## приймання-передавання орендованого майна за адресою: м. Київ, вул. Архітектора Городецького, 1-3/11

м. Київ

«08» грудня 2008 р.

Ми, що нижче підписалися,

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника Збуржинського Владислава Францовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006 р. та зареєстрованого Шевченківською районною в м. Києві державною адміністрацією 19.10.2007р. за № 10741050001027343, з одного боку та Державний методичний центр навчальних закладів культури і мистецтв України, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 30524246, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бул. Шевченка, 50-52 (далі - Орендар) в особі директора Білоногової-Тищенко Оксани Іванівни, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією, з іншого боку, уклали цей Акт приймання-передавання про наведене нижче:

1. Орендодавець, згідно з Договором оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 4134 від «08» грудня 2008 р. передає, а Орендар приймає в строкове платне користування майно - загальною площею 81,62 кв. м., що розміщене за адресою: м. Київ, вул. Архітектора Городецького 1-3/11, на 3 поверсі будівлі, що перебуває на балансі Національної музичної академії України ім. П.І.Чайковського.

2. Технічний і пожежнобезпечний стан вказаного вище майна задовільний. Майно у відповідності з узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря не потребує проведення поточного ремонту.

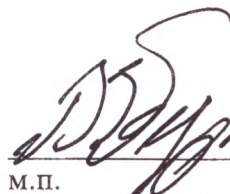
3. Сторони зазначають, що орендоване майно передано Орендарю в комплекті та у належному стані, що відповідають істотним умовам договору оренди та призначенню майна.

4. Орендодавець повідомляє Орендаря, що інформацією про особливі властивості та недоліки майна (в т.ч. приховані), які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна орендаря та третіх осіб або призвести до пошкодження самого майна під час користування ним, він не володіє.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву

01032, м. Київ, бульвар Шевченка, 50-г  
тел. 235-53-08

  
м.п.

В.Ф.Збуржинський



### ОРЕНДАР:

Державний методичний центр навчальних закладів культури і мистецтв України

м.Київ, бул. Шевченка, 50-52  
Код ЄДРПОУ 30524246  
р/р 35210001000407 в ВДК Шевченківського р-ну у м. Києві  
МФО 820019



О.І. Білоногова-Тищенко

### Балансоутримувач:

Національна музична академія України  
ім. П.І.Чайковського

01001 м. Київ, вул. Городецького, 1-3/11  
Код ЄДРПОУ 02214788

м.п.

В.І.Рожок





**ДОГОВІР № 4134/01**  
**про внесення змін до договору оренди нерухомого майна**  
**№ 4134 від 08.12.2008р.**

м. Київ

. «23» листопада 2010 року

Ми, що нижче підписалися, **регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Збуржинського Владислава Францовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006 р. та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050001027343 від 19.10.2007р., з одного боку та **Державний методичний центр навчальних закладів культури і мистецтв України**, код ЄДРПОУ 30524246, місцезнаходження якого: 01032, м.Київ, бул. Шевченка, 50-52 (далі – Орендар), в особі директора **Процик Лесі Лукашівни**, яка діє на підставі Статуту зареєстрованого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією, з іншого боку, у зв'язку зі зміною ознаки неприбутковості Балансоутримувача - Національної музичної академії України імені П.І.Чайковського уклали цей договір про наведене нижче:

1. Пункт 3.5 розділу 3 договору оренди № 4134 від 08.12.2008р. викласти у такій редакції:

„Перерахування здійснюються Орендарем самостійно до 10 числа місяця, наступного за звітним періодом таким чином:

70% орендної плати перераховується Орендарем до державного бюджету; 30% орендної плати перераховуються Орендарем на розрахунковий рахунок Балансоутримувача”.

2. Всі інші умови договору оренди № 4134 від 08.12.2008р. залишаються незмінними.

3. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 4134 від 08.12.2008р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

**Платіжні та поштові реквізити сторін:**

**Орендодавець:**

**Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**

01032, м. Київ, бульвар Шевченка, 50-г  
тел. 235-53-08

  
В.Ф. Збуржинський  
М.П.



**Орендар:**

**Державний методичний центр навчальних закладів культури і мистецтв України**

м.Київ, бул.Т.Шевченка, 50-52  
Код ЄДРПОУ 30524246

№ 35210001000407 в ВДК Шевченківського р-

  
Л.Л.Процик  
М.П.



**Договір № 4134/03**  
**про внесення змін до договору оренди нерухомого майна**  
**№ 4134 від 08.12.2008 року**

М.Київ

«14» листопада 2015 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Шевченка, 50-г (далі – Орендодавець), в особі начальника **Кучеренка Олександра Євгеновича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. №3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією № 10741050007027343 від 04.03.2013 р. (зі змінами внесеними Наказом Фонду державного майна України від 29.08.2014 р. за № 2205), з одного боку та **Державний методичний центр навчальних закладів культури і мистецтв України**, код ЄДРПОУ 30524246, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-52, (далі Орендар) в особі директора **Кориська Анатолія Петровича**, який діє на підставі Статуту зареєстрованого Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією за № 10741050004007161 від 19.04.2012 р., з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 розділу 1 договору оренди № 4131 від 08.12.2008 року викласти у наступній редакції:  
« Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – нежилі приміщення (далі-Майно) загальною площею 81,62 кв.м. , розміщене за адресою: м. Київ, вул. Архітектора Городецького, 1-3/11, що перебуває на балансі Національної музичної академії України ім.. П.І. Чайковського, код ЄДРПОУ 02214188, (далі «Балансоутримувач»), вартість якого визначена згідно з Актом оцінки станом на 30 вересня 2015 року становить 1944481,64 грн. »..
2. Договір оренди № 4134 від 08.12.2008 р. продовжено на 2 роки 11 місяців, що діє з «08» листопада 2014 р. до «08» жовтня 2017 р. включно.
3. Всі інші умови договору № 4134 від 08.12.2008 року залишаються незмінними.
4. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 4134 від 08.12.2008 року, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з \_\_\_\_\_ 2015 року і дії протягом всього строку дії договору оренди.
5. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є:  
- акт приймання-передачі.

Платіжні та поштові реквізити сторін

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України  
по м. Києву  
01032, м. Київ,  
бульвар Тараса Шевченка, 50г

М.П.

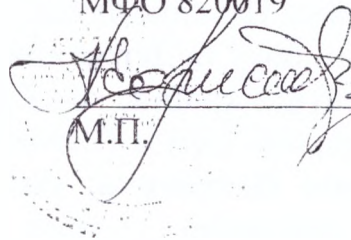


О.С. Кучеренко

**ОРЕНДАР:**

Державний методичний центр  
навчальних закладів культури  
і мистецтв України  
01032, м. Київ,  
бульвар Тараса Шевченка, 50-52  
код ЄДРПОУ 30524246  
р/р 35219072016652  
УДКСУ у Шевченківському р-ні  
м. Києва  
МФО 820019

М.П.



А.П. Корисько



ДОГОВІР № 4134/04  
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна  
№ 4134 від 08.12.2008

м. Київ

24 січня 2018 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі першого заступника начальника Головного управління Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву, який діє на підставі Довіреності від 06.12.17 за № 24 та Указу Президента України від 28.11.17 № 263-К, з одного боку та **ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР ЗМІСТУ КУЛЬТУРНО- МИСТЕЦЬКОЇ ОСВІТИ**, код ЄДРПОУ 30524246, місце знаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Шевченка, 50-52 (далі - Орендар), який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію, зареєстрованого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією від 26.12.2017 за № 10741050006007161, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. В пункті 1.1. розділу 1 «Предмет договору» договору оренди від 08.12.2008 № 4134 слова «ДЕРЖАВНИЙ МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ УКРАЇНИ» замінити на «ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР ЗМІСТУ КУЛЬТУРНО- МИСТЕЦЬКОЇ ОСВІТИ».
2. У розрахунку орендної плати за перший /базовий/ місяць оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі «ДЕРЖАВНИЙ МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ УКРАЇНИ» замінити на слова «ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР ЗМІСТУ КУЛЬТУРНО-МИСТЕЦЬКОЇ ОСВІТИ».
3. В акті приймання-передавання від 08.12.2008 слова «ДЕРЖАВНИЙ МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ УКРАЇНИ» замінити на «ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР ЗМІСТУ КУЛЬТУРНО-МИСТЕЦЬКОЇ ОСВІТИ».
4. Всі інші умови договору оренди № 4134 від 08.12.2008 залишаються незмінними.
5. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 4134 від 08.12.2008, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, вступає в силу з дати підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.
6. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є зміни до розрахунку орендної плати та акт приймання – передачі орендованого Майна.

**Платіжні та поштові реквізити сторін:**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву  
01032, м. Київ,  
бульвар Тараса Шевченка, 50г

**ОРЕНДАР:**

ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР ЗМІСТУ КУЛЬТУРНО- МИСТЕЦЬКОЇ ОСВІТИ

Юридична адреса: 01032, м. Київ,  
бульвар Шевченка, буд. 50-52

Адреса для листування: 01001, м. Київ,  
вул. Архитектора Городецького, буд. 1-3/11  
Код ЄДРПОУ 30524246  
Тел (044) 299-10-92, (063) 897-75-93

М.П.



А.П. Корисько