

**Протокол № 29 чергового засідання  
Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини  
Міністерства культури та інформаційної політики України**

13.12.2023

м. Київ

**Присутні члени Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини:** Биков І. Ю., Голота К. А., Груздо С. М., Гуцуляк Р. Б., Діхтяр Я. Я., Желтовський В. В., Кальницький М. Б., Харлан О. В.; *онлайн* – Бевз М. В., Бобровський Т. А., Вербовецький Ю. В., Гайда М. П., Івакін В. Г., Осиченко Г. О., Титова О. М.

**Відсутні члени Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини:** Куделін А. Є.

**Присутні на засіданні (запрошені):** Апостолова-Сосса Л. О., Козак С. А., Кучер В. М., Ізотов А. О., Пархоменко В. М., Шулешко І. В., Осадчий Р. М., Томілович Л. В., Петрик В. М., Домс В. С., Новицький І. В.; *онлайн* – Куценко Т., Терebун Г., Борисюк Н., Копил М. А.

**Головує:** Діхтяр Я. Я. (голова НМР)

**Протокол веде:** Голота К. А. (секретар НМР)

Науково-методична рада з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури та інформаційної політики України (далі – НМР) під час чергового засідання 13.12.2023 одноголосно підтримала порядок денний засідання (*див. Додаток № 1 до протоколу*) та заслухала наступні питання:

**Слухали:**

**1. Науково-проектна документація з визначення меж і режимів використання зон охорони пам'ятки архітектури національного значення «Успенська церква та дзвіниця (дерев'яна)» м. Рівне, вул. Шевченка, 113**

Замовник гр. Негря Б. П., гр. Негря О. О.

Розробник ТОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей»

Доповідач від розробника Карпенко Л. В. (не з'явилася)

До відома лист-звернення ТОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей» до Голови Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини МКІП Діхтяра Я. Я. від 11.12.2023 № 6/12



\* Повідомлень членів НМР про наявність конфлікту інтересів не надходило

Виступили: Кучер В. М., Гуцуляк Р. Б., Харлан О. В., Осиченко Г. М., Бобровський Т. А., Діхтяр Я. Я., Голота К. А., Петрик В. М., Гайда М. П., Биков І. Ю., Ізотов А. О.

Ухвалили рішення:

**1.1.** Зняти дане питання з розгляду НМР у зв'язку з відсутністю доповідача від організації-розробника.

(«ЗА» – одногolosно)

Слухали:

**2.** Науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план м. Біла Церква Київської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (повторний розгляд)

Замовник Білоцерківська міська рада  
Розробник Консорціум «Союз муніципального містобудування»,  
 ПОГ «Інститут культурної спадщини ВРОКСУ»  
Доповідач від розробника Томілович Л. В.

До відома погодження Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради (лист від 10.10.2023 № 1535/01-06); протокол НМР від 25.10.2023 № 28 (п. 3); таблиця зняття зауважень.

\* Надійшло повідомлення від члена НМР Харлана О. В. про конфлікт інтересів

Виступили: Кальницький М. Б., Биков І. Ю., Харлан О.В., Осиченко Г. М., Желтовський В. В., Бобровський Т. А., Вербопецький Ю. В., Титова. О.М., Діхтяр Я. Я., Гуцуляк Р. Б., Пархоменко В. М., Гайда М. П.

Ухвалили рішення:

**2.1.** Враховуючи обсяги виконаного доопрацювання, схвалити представлену доопрацьовану науково-проектну документацію в цілому. При цьому в робочому порядку додатково врахувати наступні рекомендації членів НМР:

- скласти переліки історичної забудови (цінна, рядова), в яких зазначити, які з цих об'єктів пропонуються до взяття на державний облік;



- на ділянці зони регулювання забудови від Заярської вулиці до вул. Дружби у районі Заріччя обмежити пропоновану граничну висоту до 9 м (замість 12 м);
- визначити граничну висоту у східній частині зони регулювання забудови на рівні 12 м (замість 15 м);
- додатково пропонувати до взяття на облік об'єкти історичної забудови (спадщина єврейської громади Білої церкви) по вул. Ярослава Мудрого, 49, вул. Театральній, 4 та вул. Театральній, 6 (див. Додаток № 2 до протоколу);
- із скоригованим варіантом НПД ознайомити членів НМР в робочому порядку;
- для окремих ділянок історичного ареалу (промислові зони) у перспективі можливе розроблення проєктів регенерації кварталів з аналізом видових зв'язків та обґрунтуванням незначної зміни локальних висотних обмежень.

**2.2.** Скориговану відповідно до п. 2.1 протоколу науково-проектну документацію «Історико-архітектурний опорний план м. Біла Церква Київської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» рекомендувати МКІП до затвердження у встановленому порядку.

(«ЗА» – одногосно, 1 не голосував через конфлікт інтересів)

### Слухали:

### **3. Науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план міста Богуслав Київської області» (повторний розгляд)**

Замовник Богуславська міська рада  
Розробник Консалтинговий центр культурного надбання,  
 ТОВ «УКР-ГРУППРОЕКТ» (договір підряду)  
Доповідач від розробника Апостолова-Сосса Л. О.  
Доповідач від НМР Биков І. Ю. (рецензія)

*До відома рішення Богуславської міської ради від 26.07.2023 № 3252-49-VIII «Про погодження меж історичного ареалу м. Богуслав»; протокол НМР від 25.10.2023 № 28 (п. 1).*

*\* Повідомлень членів НМР про наявність конфлікту інтересів не надходило*

Виступили: Гайда М. П., Биков І. Ю., Осиченко Г. М., Кальницький М. Б., Бевз М. В., Діхтяр Я. Я., Осадчий Р. М., Титова О. М.

### Ухвалили рішення:

**3.1.** Зважаючи на врахування розробником наданих зауважень в повному обсязі, доопрацьовану науково-проектну документацію схвалити. При цьому рекомендовано в робочому порядку скоригувати південно-західну межу історичного



ареалу – межу слід провести по природним рубежам (підніжжю пагорба) і таким чином поширити територію історичного ареалу до урізу води.

**3.2.** Після ознайомлення членів НМР з остаточним варіантом проекту, рекомендувати науково-проектну документацію «Історико-архітектурний опорний план міста Богуслав Київської області» до затвердження у встановленому порядку.

(«ЗА» – одноголосно)

**Слухали:**

**4. Науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план смт Голоби з визначенням меж та режимів зон охорони пам'яток, історичних ареалів» (повторний розгляд)**

Замовник Голобська селищна рада  
Розробник ТОВ «ПРИВАТ-ЕКСПЕРТ»  
Доповідач від розробника Шулешко І. В.

До відома протокол НМР від 08.03.2023 № 23 (п. 3)

\* Повідомлень членів НМР про наявність конфлікту інтересів не надходило

Виступили: Діхтяр Я. Я., Желтовський В. В., Биков І. Ю., Бевз М. В., Осиченко Г. М., Харлан О. В., Титова О. М., Вербопецький Ю. В., Івакін В. Г., Борисюк Н., Бобровський Т. А.

**Ухвалили рішення:**

**4.1.** Представлену доопрацьовану науково-проектну документацію схвалити в цілому та взяти за основу. В робочому порядку врахувати наступні зауваження та рекомендації членів НМР:

- визначений історичний ареал доцільно зменшити і розбити його на 2 частини (центральний ареал та ареал навколо будівлі залізничного вокзалу);
- надати пропозиції розробника щодо необхідності додаткового дослідження території селища та коригування назв окремих пам'яток;
- уточнити атрибуцію фігур-колон (є гіпотеза, що одна з них на честь Св. Франциска);
- в межах історичних ареалів передбачити археологічний нагляд.

**4.2.** Скориговану в робочому порядку з урахуванням п. 4.1 науково-проектну документацію «Історико-архітектурний опорний план смт Голоби з визначенням меж та режимів зон охорони пам'яток, історичних ареалів» рекомендувати до затвердження у встановленому порядку.

(«ЗА» – одноголосно)

**Слухали:****5. Різне**

- Про особливості чинного пам'яткоохоронного законодавства.
- Про стан нормо-проектної роботи у МКІП.
- Про хід розробки Електронного реєстру пам'яток.

Доповідач від МКІП      Петрик В. М.

Виступили:      Діхтяр Я. Я., Осиченко Г. М., Гайда М. П. Биков І. Ю.,  
Титова О.М., Бобровський Т.А., Гуцуляк Р. Б. та ін.

**Ухвалили рішення:**

**5.1.** Інформацію взяти до відома та врахувати у подальшій роботі НМР.

**5.2.** Письмові зауваження та пропозиції членів НМР передати через секретаря НМР для опрацювання профільними структурними підрозділами МКІП.

(«ЗА» – одноголосно)

Голова НМР



Яків ДІХТЯР

Секретар НМР



Ксенія ГОЛОТА



## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

**чергового засідання Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури та інформаційної політики України**

**«13» грудня 2023 р. о 14:00 год**

**м. Київ**

**1. Науково-проектна документація з визначення меж і режимів використання зон охорони пам'ятки архітектури національного значення «Успенська церква та дзвіниця (дерев'яна)» м. Рівне, вул. Шевченка, 113**

Замовник гр. Негря Б. П., гр. Негря О. О.

Розробник ТОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей»

Доповідач від розробника Карпенко Л. В.

**2. Науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план м. Біла Церква Київської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (повторний розгляд)**

Замовник Білоцерківська міська рада

Розробник Консорціум «Союз муніципального містобудування», ПОГ «Інститут культурної спадщини» ВРОКСУ»

Доповідач від розробника Томілович Л. В.

До відома протокол НМР від 25.10.2023 № 28

**3. Науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний міста Богуслав Київської області» (повторний розгляд)**

Замовник Богуславська міська рада

Розробник Консалтинговий центр культурного надбання, ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ» (договір підряду)

Доповідач від розробника Апостолова-Сосса Л.

До відома протокол НМР від 25.10.2023 № 28

**4. Науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план смт Голоби з визначенням меж та режимів зон охорони пам'яток, історичних ареалів» (повторний розгляд)**

Замовник Голобська селищна рада

Розробник ТОВ «ПРИВАТ-ЕКСПЕРТ»

Доповідач від розробника Шулешко І. В.

До відома протокол НМР від 08.03.2023 № 23 (п. 3)

**5. Різне** (Про актуальне пам'яткоохоронне законодавство, стан нормо-проектної роботи у МКІП, розробку Електронного реєстру пам'яток та ін.)

Доповідач від МКІП Петрик В. М.



**Колишні споруди єврейської громади у м. Біла Церква,  
додатково пропоновані для взяття на облік**

**1. Білоцерківська єврейська лікарня імені Нахмана Бялика.** Вул. Ярослава Мудрого, 49 (нині Білоцерківська міська лікарня № 1). Лікарня носила ім'я місцевого філантропа Нахмана Бялика.

Два одноповерхових будинки (зокрема, корпус складної форми у плані, споруджений у 1902–1903 рр. за проектом архітектора Н. Майде).

Пропозиція:

**Пам'ятка архітектури, історії місцевого значення.** Збережено автентичне об'ємно-просторове вирішення. Свідчення єврейської благодійності у Білій Церкві, місце роботи відомого лікаря-кардіолога і громадського діяча, почесного громадянина Білої Церкви Харитона Абрамовича Бермана (1923–2007).

**2. Купецька синагога.** Вул. Театральна, 6 (нині навчальний корпус техніко-економічного фахового коледжу Білоцерківського національного аграрного університету).

Спершу – двоповерховий будинок з одноповерховим молитовним залом, споруджений на межі ХІХ–ХХ ст. У 1920-і рр. – єврейський молитовний дім «Хаїм-Мойше». У радянський час надбудований одним поверхом, пристосований під навчальний заклад.

Пропозиція:

**Пам'ятка архітектури місцевого значення.** Незважаючи на надбудову, збереглися планувальні особливості єврейської сакральної архітектури, численні автентичні елементи декору.

**3. Житловий будинок єврейської громади.** Вул. Театральна, 4 (нині навчальний корпус з бібліотекою техніко-економічного фахового коледжу Білоцерківського національного аграрного університету).

Двоповерховий будинок, споруджений у 1910-і рр., отримав виразне оформлення у стилі модерн з елементами національної символіки. Уже в пострадянський період під час ремонтних робіт декор було спрощено.

Пропозиція:

**Пам'ятка архітектури місцевого значення.** Збереглося об'ємно-просторове вирішення, декоративне оздоблення (частково).

Підготував член НМР МКІП Михайло Кальницький